

VILLA EN VILLAGE

48 faubourg du Soleil

30 100 ALES

<http://www.villaenvillage.com>

+33 (0)4 66 52 50 77 / +33 (0)4 66 52 62 69



REFERENCES

Référence : 276-NC070725

Votre contact : Nicolas CHASTAGNIER 0677784904

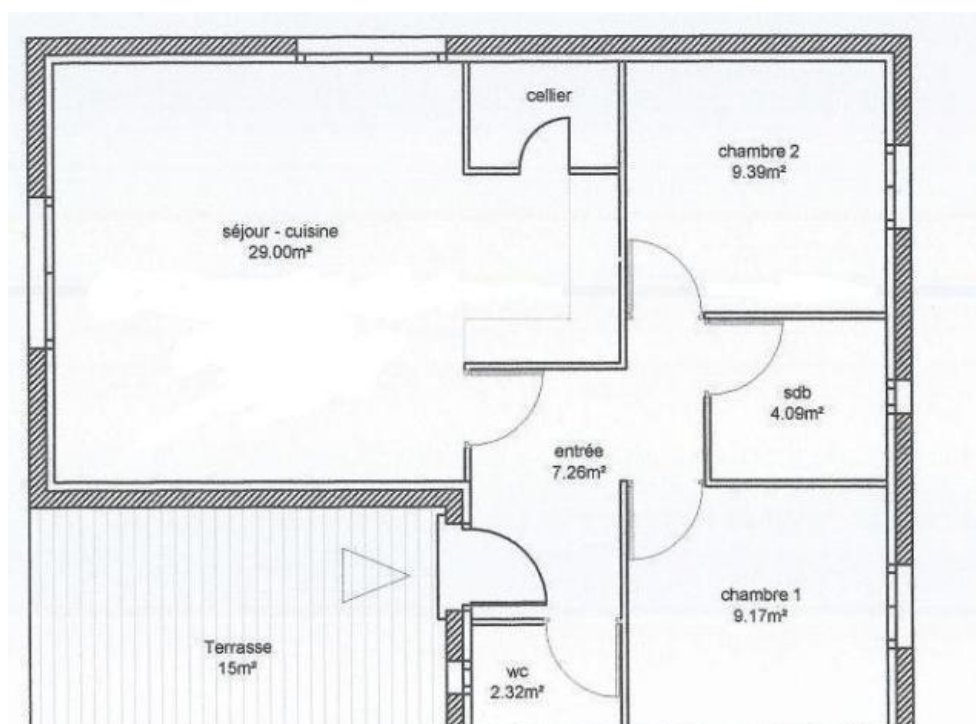
Type de biens : Programmes Neufs

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 170000 EUR

Taxes : EUR

Charges annuelles : EUR



DESCRIPTIF

Vallon Pont d'Arc est renommé pour son cadre naturel et son climat méditerranéen. La rivière Ardèche et le centre ville se trouvent à quelques pas du terrain où seront construits les bungalows. Vous profiterez des terrasses de cafés et de restaurants et des magasins qui animent la petite ville. Et en 75 minutes vous aurez rejoint l'aéroport de Nîmes ou en 100 minutes celui de Marseille.

Les bungalows partagent un terrain de 5000 m² avec une villa, construite également par nos soins. Ils sont clôturés sur un espace de 700 m², avec un portail individuel. L'entrée de ces sept constructions au total est fermée par un portail

VILLA EN VILLAGE

48 faubourg du Soleil

30 100 ALES

<http://www.villaenvillage.com>

+33 (0)4 66 52 50 77 / +33 (0)4 66 52 62 69



commun qui dessert ensuite chaque habitation.

La construction des bungalows va débuter. Ils seront construits sur une superficie totale de 80 m². Vous avez le choix entre 4 plans au sol différents afin de disposer votre intérieur comme vous le souhaitez. Vous aurez 2 ou 3 chambres, selon le plan choisi, un séjour, une salle-de-bain, une cuisine ouverte. Vous pourrez également choisir les finitions intérieures telles que les couleurs des murs, le carrelage, la cuisine, la salle-de-bain...

Le prix est donné pour la maison clef en main. Il comprend également le jardin paysagé et un spa.

En 75 minutes vous aurez rejoint l'aéroport de Nîmes ou en 100 minutes celui de Marseille.

Vous pouvez voir un modèle de ces bungalows dans le modèle lavande.

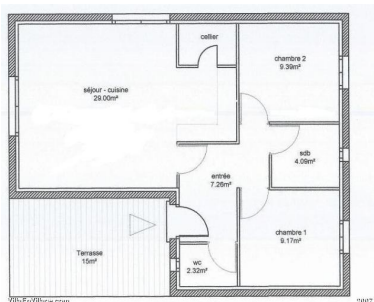
VILLA EN VILLAGE

48 faubourg du Soleil

30 100 ALES

<http://www.villaenvillage.com>

+33 (0)4 66 52 50 77 / +33 (0)4 66 52 62 69



SECTEUR

Vallon Pont d'Arc, Ardèche

DETAILS

Type de bien : Programmes Neufs

Modèle associé : Modèle Lavande (65 m²)

Année de construction : 2009

Surface habitable : 60 m²

Surface du terrain : 600 m²

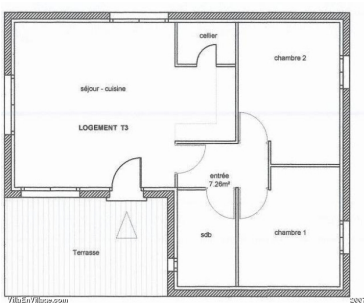
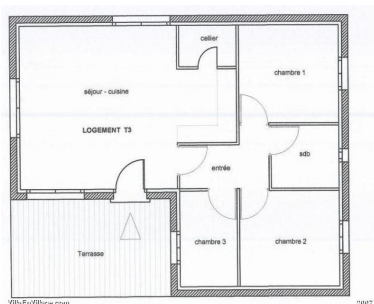
Piscine : SPA

Distance du Centre-Ville : 1000 mètres

Nombres de chambres : 3

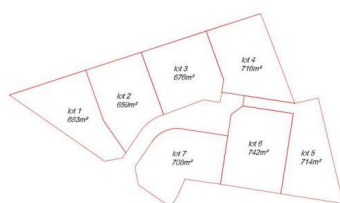
Nombre de Salles de Bains : 1

Garage : 3



DESCRIPTIF CONSTRUCTION

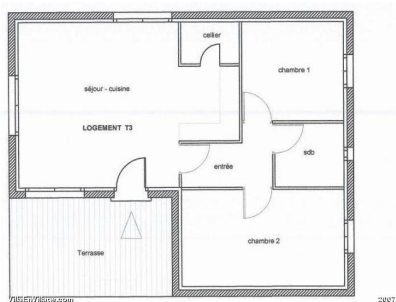
Exposition : SUD



PLAN DES SURFACES

[VillaEnVillage.com](http://www.villaenvillage.com)

0207



[VillaEnVillage.com](http://www.villaenvillage.com)

0207